

Số/No: 10 /2025/CBTT-VP

Hải Phòng, ngày 26 tháng 01 năm 2025
Hai Phong, date 26th January 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities
Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi
Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of Company: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát
/Viet Phat Import Export Commercial Investment JSC.

Mã chứng khoán/ Stock symbol: VPG

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of Head office: Số 123 BT 02-97 Bạch Đằng, Phường Hạ Lý, Quận
Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng/ No.123BT02 – 97 Bach Dang, Ha Ly ward, Hong Bang
District, Hai Phong City.

- Điện thoại/Telephone: 02253.569699

Fax: 02253.569689

Email: info@vietphatgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Announcement content:

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát công bố thông tin/ Viet
phat Import Export Commercial Investment Jsc announces information for the year 2024 :

- Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất quý 4 năm 2024/*Separate and consolidated financial
statements for Q4 2024.*

- Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm
trước/*Explanation of the difference in business performance for Q4 2024 compared to the same
period last year.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26 /01/2025 tại
đường link/ *This information was published on the company's website on January 26th , 2025, at
the following link:*

<https://vietphatgroup.com.vn/bao-cao-tai-chinh>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby commit that the information
disclosed above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the
disclosed information.*

Người đại diện theo pháp luật/

Legal representative



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Nguyễn Văn Bình

Số: 08 /CV-VIETPHAT JSC- 2025
(V/v: Giải trình chênh lệch KQHĐKD
Quý IV/2024)

Hải Phòng, ngày 25 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát.
- Mã chứng khoán: VPG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 123BT 02-97 Bạch Đằng, P. Hạ Lý, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.
- Điện thoại: 0225 3569699 Fax: 0225 3569699

Đơn vị tính: Đồng

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,768,182,098,962	719,874,531,725	5,048,307,567,237	701.28%
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	5,701,976,611,500	679,201,328,333	5,022,775,283,167	739.51%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	66,205,487,462	40,673,203,392	25,532,284,070	62.77%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8,091,574,622	(68,828,821,154)	76,920,395,776	111.76%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4,791,653,055	(78,933,169,646)	83,724,822,701	106.07%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3,436,233,482	(64,798,952,385)	68,235,185,867	105.30%

* Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2024 tăng 105,30% so với Quý 4/2023 do nguyên nhân:

+ Lợi nhuận gộp Quý 4/2024 tăng 62,77% so với Quý 4/2023 do:

- Lợi nhuận gộp hai mặt hàng Quặng sắt và Than nhiệt tăng lần lượt là: 500,00% và 216,14% so cùng kỳ.

Chúng tôi xin cam kết bản giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình.

Nơi nhận:

-Như kính gửi

-Lưu KT, VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT
(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2024

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TẠI NGÀY 31/12/2024	3-4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2024	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ CHO KỲ KẾ TOÁN TỪ NGÀY 01/01/2024 ĐẾN NGÀY 31/12/2024	6-7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2024	8-20

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị: VND	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		7,211,489,017,294	5,870,040,100,403
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	1,614,046,278,145	1,531,332,296,558
1. Tiền	111		1,456,961,756,351	528,578,348,299
2. Các khoản tương đương tiền	112		157,084,521,794	1,002,753,948,259
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	260,000,000	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		260,000,000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2,600,629,067,318	1,702,903,171,768
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	1,692,241,898,336	344,783,337,833
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	763,871,474,758	1,199,405,562,904
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	196,398,095,601	200,069,343,972
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(51,882,401,377)	(41,355,072,941)
IV. Hàng tồn kho	140	9	2,967,743,186,209	2,579,080,209,179
1. Hàng tồn kho	141		2,967,743,186,209	2,579,080,209,179
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		28,810,485,622	56,724,422,898
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10	3,073,608,977	5,424,353,560
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	15	24,316,630,074	49,021,202,489
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	1,420,246,571	2,278,866,849
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		890,097,554,986	963,834,213,663
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		310,000,000	498,500,000
1. Phải thu dài hạn khác	216	8	310,000,000	498,500,000
II. Tài sản cố định	220	11	475,932,363,227	51,529,478,794
1. Tài sản cố định hữu hình	221		24,491,767,859	15,699,978,794
- Nguyên giá	222		70,334,099,912	57,671,822,500
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(45,842,332,053)	(41,971,843,706)
2. Tài sản cố định vô hình	227		451,440,595,368	35,829,500,000
- Nguyên giá	228		451,440,595,368	35,829,500,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230	11	22,410,503,053	-
- Nguyên giá	231		23,669,906,052	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1,259,402,999)	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		76,715,474,528	482,474,613,491
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	76,715,474,528	482,474,613,491
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	307,480,000,000	427,750,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		270,000,000,000	270,000,000,000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		33,480,000,000	147,750,000,000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	254		4,000,000,000	10,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		7,249,214,178	1,581,621,378
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10	7,249,214,178	1,581,621,378
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		8,101,586,572,280	6,833,874,314,066

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		6,626,528,730,604	5,370,044,883,191
I. Nợ ngắn hạn	310		6,439,974,730,604	5,178,384,883,191
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	1,931,550,478,646	346,499,762,389
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	92,633,846,767	823,649,649,903
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	2,039,744,423	4,991,158,619
4. Phải trả người lao động	314		4,147,511,322	3,163,631,724
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	5,777,839,238	1,547,998,834
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	17.1	7,920,000,000	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	17.2	24,787,737,780	2,351,244,573,125
8. Vay ngắn hạn	320	18	4,354,110,502,684	1,623,081,419,423
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		17,007,069,744	24,206,689,174
II. Nợ dài hạn	330		186,554,000,000	191,660,000,000
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	17.1	10,230,000,000	-
2. Vay dài hạn	338	18	176,324,000,000	191,660,000,000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1,475,057,841,676	1,463,829,430,875
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	1,475,057,841,676	1,463,829,430,875
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		884,157,510,000	842,070,710,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		884,157,510,000	842,070,710,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		237,848,870,000	237,848,870,000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		27,318,145,144	27,318,145,144
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		325,733,316,532	356,591,705,731
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm trước	421a		314,504,905,731	336,413,249,394
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		11,228,410,801	20,178,456,337
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		8,101,586,572,280	6,833,874,314,066

Hung

Ma Hoa



Hoàng Thị Hưng
 Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hoa
 Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Đức
 Tổng Giám đốc

Ngày 25 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÝ IV NĂM 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	5,768,182,098,962	719,874,531,725	15,690,740,793,797	6,323,304,158,706
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	20	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		5,768,182,098,962	719,874,531,725	15,690,740,793,797	6,323,304,158,706
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	21	5,701,976,611,500	679,201,328,333	15,242,312,261,692	5,937,029,088,660
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		66,205,487,462	40,673,203,392	448,428,532,105	386,275,070,046
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	60,719,679,806	21,492,434,717	165,510,729,952	72,417,325,537
7. Chi phí tài chính	22	23	69,146,076,068	93,720,298,155	312,714,801,724	251,167,428,662
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		56,214,422,738	29,302,065,526	130,360,366,028	114,386,005,190
8. Chi phí bán hàng	25	24	23,363,182,411	16,472,994,908	179,936,256,016	105,977,737,611
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	26,324,334,167	20,801,166,200	104,223,038,138	70,409,020,919
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		8,091,574,622	(68,828,821,154)	17,065,166,179	31,138,208,391
11. Thu nhập khác	31	25	2,196,845,945	1,235,489,349	8,511,782,576	10,499,295,102
12. Chi phí khác	32	26	5,496,767,512	11,339,837,841	9,986,725,111	13,503,004,802
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(3,299,921,567)	(10,104,348,492)	(1,474,942,535)	(3,003,709,700)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		4,791,653,055	(78,933,169,646)	15,590,223,644	28,134,498,691
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	27	1,355,419,573	(14,134,217,261)	4,361,812,843	7,956,042,354
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60		3,436,233,482	(64,798,952,385)	11,228,410,801	20,178,456,337

(Handwritten signatures)



Hoàng Thị Hưng
 Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hoa
 Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Đức
 Tổng Giám đốc

Ngày 25 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01	<i>15,590,223,644</i>	<i>28,134,498,691</i>
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
Khấu hao tài sản cố định	02	6,857,791,346	5,661,170,411
Các khoản dự phòng	03	10,527,328,436	6,230,208,549
Lỗ/lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(2,381,589,250)	3,255,084,171
Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(10,057,528,089)	(37,157,743,429)
Chi phí lãi vay	06	206,329,778,646	114,386,005,190
Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08	<i>226,866,004,733</i>	<i>120,509,223,583</i>
Giảm/(tăng) các khoản phải thu	09	(769,369,484,348)	92,273,861,713
Giảm/(tăng) hàng tồn kho	10	(388,662,977,030)	(1,034,901,175,798)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả)	11	843,080,898,701	744,338,244,521
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	3,516,010,349	(5,610,860,078)
(Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
Tiền lãi vay đã trả	14	(202,099,938,242)	(113,850,175,253)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(7,406,042,353)	(14,186,487,974)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(7,199,619,430)	(5,088,135,007)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20	<i>(301,275,147,620)</i>	<i>(216,515,504,293)</i>
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(34,448,328,678)	(25,493,250,234)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	663,636,362	202,727,272
2. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(260,000,000)	-
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	6,000,000,000	-
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25	-	-
5. Thu lãi tiền gửi	27	15,308,854,561	38,770,727,760
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	<i>(12,735,837,755)</i>	<i>13,480,204,798</i>
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	14,660,822,912,717	3,287,341,758,075
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(14,268,779,666,171)	(2,919,298,792,578)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
4. Tiền thu cho vay, bán các công cụ nợ của các đơn vị khác	-	-	-
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(3,316,086,800)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	<i>392,043,246,546</i>	<i>364,726,878,697</i>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>	50	<i>78,032,261,171</i>	<i>161,691,579,202</i>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1,531,332,296,558	1,369,958,245,297
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	4,681,720,416	(317,527,941)
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</i>	70	<i>1,614,046,278,145</i>	<i>1,531,332,296,558</i>

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024






Hoàng Thị Hưng
Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hoa
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Đức
Tổng Giám đốc

Ngày 25 tháng 01 năm 2025

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200826844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 23 tháng 7 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 25 tháng 07 năm 2024.

Vốn điều lệ của Công ty là: 884.157.510.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch trên sàn Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) từ ngày 18 tháng 01 năm 2018 với mã chứng khoán là VPG.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 142 người (31 tháng 12 năm 2023 là 136 người).

Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là: chế biến và kinh doanh khoáng sản, kinh doanh bất động sản và xây lắp.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu vào ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số liệu thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu khó có khả năng thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Năm nay
	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 40
Máy móc, thiết bị	4 - 10
Phương tiện vận tải	4 - 10
Tài sản cố định khác	3 - 8

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán, bao gồm các khoản trả trước về cước vận chuyển và giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và

- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Trong Quý IV năm 2024, thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại không được ghi nhận do không có khoản chênh lệch tạm thời trọng yếu giữa cơ sở tính thuế thu nhập và giá trị ghi sổ các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Tiền mặt	5.922.286	265.395.614
Tiền gửi ngân hàng	1.456.955.834.065	528.312.952.685
Các khoản tương đương tiền (*)	157.084.521.794	1.002.753.948.259
	1.614.046.278.145	1.531.332.296.558

(*) Phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng tại các ngân hàng thương mại.

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư tài chính ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	260,000,000	-
	260,000,000	-

Đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Đầu tư vào công ty con	270,000,000,000	270,000,000,000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland	270,000,000,000	270,000,000,000
Đầu tư vào đơn vị khác	33,480,000,000	147,750,000,000
- Công ty CP xây dựng Bất động sản Việt Phát	33,480,000,000	147,750,000,000
Trái phiếu	4,000,000,000	10,000,000,000
	307,480,000,000	427,750,000,000

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Phải thu các khách hàng		
Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	69,672,099,853	69,672,099,853
Công ty CP Đầu tư Khoáng sản Hưng Thịnh	328,539,391,400	97,096,368,586
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn MIA	455,890,051,496	83,890,106,737
Công ty CP Phát triển thương mại An Khánh		268,592,500
Công ty Hữu Hạn Thương mại Vận Hợp Hà Khẩu	70,927,139,906	43,274,143,785
Chi nhánh phát điện Dầu khí - Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	113,531,597,284	
Công ty Nhiệt điện Duyên Hải - Chi nhánh Tổng công ty phát điện 1	536,665,268,725	
Công ty CP Tập đoàn Hoành Sơn	12,270,413,712	
Công ty CP Luyện kim đen Thái Nguyên	7,757,100,000	10,354,875,531
Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Hải Dương	49,201,709,229	38,130,077,205
Công ty CP Tập đoàn Hùng Cường	25,336,351,178	
Ban quản lý dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng	20,168,090,000	
Các đối tượng khác	2,282,685,553	2,097,073,636
Cộng	1,692,241,898,336	344,783,337,833

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Công ty CP Kiến trúc và Xây dựng ICAD Việt Nam		4.076.308.480
Công ty CP Xây dựng hoàn thiện nội thất Nhà Việt		3.221.886.780
Công ty Cổ phần Thương mại Thép Hùng Cường		5.415.198.431
LS LY SOK CO., LTD	191.785.119.240	195.120.000.000
Công ty Cổ phần Xây Dựng Bắc Hải		381.381.000.000
Công ty TNHH Thương mại Vận tải Âu Việt	275.197.935.660	259.717.158.314
Coecco Minerals Iron Sole Co., Ltd		92.833.626.285
Công ty TNHH Thương mại vận tải Hưng Thịnh 168		1.000.000.000
Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Tất Thành	284.504.000.000	183.227.200.000
Công ty Cổ phần Kiến trúc & Nội thất RHINELUX	7.604.845.622	20.029.256.796
Công ty Cổ phần Đầu tư VIKOMIN		30.568.780.770
Công ty CP Đầu tư TM XNK Việt Phát Lào		13.817.078.533
Công ty CP Thương mại và xây dựng công trình Hàng Hải	1.599.500.000	1.599.500.000
Các đối tượng khác	3.180.074.236	7.398.568.515
Cộng	763.871.474.758	1.199.405.562.904

8. PHẢI THU KHÁC

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Ký quỹ ngắn hạn	502,000,000	1,849,607,902
Tạm ứng	479,770,886	77,778,046,209
Dự thu lãi tiền gửi + trái phiếu	289,108,822	1,556,858,894
Phải thu khác	195,127,215,893	118,884,830,967
Cộng	196,398,095,601	200,069,343,972
b. Dài hạn		
Ký cược, ký quỹ	310,000,000	498,500,000
	310,000,000	498,500,000

9. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Hàng tồn kho ngắn hạn		
Hàng mua đang đi đường	9.332.020.219	77.265.394.935
Nguyên liệu, vật liệu	3.459.028	4.747.405
Chi phí công trình 3.23		7.714.845.149
Chi phí Dự án Đầu tư xây dựng Khu cảng thủy nội địa và bến bãi hậu cần	150.000.000	150.000.000
Thành phẩm	40.086.980.897	110.642.406.998
Hàng hoá	2.918.170.726.065	2.383.302.814.692
Cộng	2.967.743.186.209	2.579.080.209.179

10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	3.073.608.977	5.424.353.560
	<u>3.073.608.977</u>	<u>5.424.353.560</u>
b. Dài hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng và chi phí khác	7.249.214.178	1.581.621.378
	<u>7.249.214.178</u>	<u>1.581.621.378</u>

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Khác VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2024	5.853.031.454	23.705.705.642	26.848.381.768	1.264.703.636	57.671.822.500
Mua sắm mới trong kỳ	1.179.570.000	907.500.000	11.862.518.523	440.588.889	14.390.177.412
Xây dựng cơ bản hoàn thành		-	-		-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.727.900.000)		(1.727.900.000)
Tại ngày 31/12/2024	<u>7.032.601.454</u>	<u>24.613.205.642</u>	<u>36.983.000.291</u>	<u>1.705.292.525</u>	<u>70.334.099.912</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2024	1.138.834.441	23.327.752.609	16.321.208.127	1.184.048.529	41.971.843.706
Trích khấu hao trong kỳ	904.487.678	434.023.420	4.230.577.249	29.300.000	5.598.388.347
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.727.900.000)	-	(1.727.900.000)
Phân loại lại khoản mục					-
Tại ngày 31/12/2024	<u>2.043.322.119</u>	<u>23.761.776.029</u>	<u>18.823.885.376</u>	<u>1.213.348.529</u>	<u>45.842.332.053</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2024	<u>4.714.197.013</u>	<u>377.953.033</u>	<u>10.527.173.641</u>	<u>80.655.107</u>	<u>15.699.978.794</u>
Tại ngày 31/12/2024	<u>4.989.279.335</u>	<u>851.429.613</u>	<u>18.159.114.915</u>	<u>491.943.996</u>	<u>24.491.767.859</u>

TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND
NGUYÊN GIÁ	
Tại ngày 01/01/2024	35,829,500,000
Tăng trong kỳ	415,611,095,368
Giảm khác	-
Tại ngày 31/12/2024	<u>451,440,595,368</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	
Tại ngày 01/01/2024	-
Trích khấu hao trong kỳ	-
Giảm khác	-
Tại ngày 31/12/2024	<u>-</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Tại ngày 01/01/2024	<u>35,829,500,000</u>
Tại ngày 31/12/2024	<u>451,440,595,368</u>

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Cơ sở hạ tầng	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ				
Tại ngày 01/01/2024		-		-
Tăng trong kỳ		16,857,331,127	6,812,574,925	23,669,906,052
Giảm khác	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2024	-	16,857,331,127	6,812,574,925	23,669,906,052
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Tại ngày 01/01/2024		-		-
Trích khấu hao trong kỳ		295,233,561	964,169,438	1,259,402,999
Giảm khác				-
Tại ngày 31/12/2024	-	295,233,561	964,169,438	1,259,402,999
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày 01/01/2024	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2024	-	16,562,097,566	5,848,405,487	22,410,503,053

12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Mua sắm tài sản cố định		5,147,234,977
Dự án khu nhà ở thương mại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân	6,469,251,276	6,467,043,190
Tòa nhà 97 Bạch Đằng - Hải Phòng	47,700,000	
Tòa nhà số 2 Trần Hưng Đạo - Hà Nội	70,198,523,252	470,860,335,324
Cộng	76,715,474,528	482,474,613,491

13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
SUMMIT CRM., LTD		110,602,046,816
Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Chiến Công	6,878,456,625	5,984,207,424
Nhà máy Luyện phôi thép - chi nhánh Công ty CP Thép Pomina		80,970,502
PT SUMBER GLOBAL ENERGY TBK (SGE)	6,179,437,785	195,343,485,772
BS TRADING EXPORT-IMPORT SOLE CO., LTD	66,884,342	1,053,312,982
PINE ENERGY PTE., LTD	1,453,144,305,706	
Trafigura Asia Trading PTE., Ltd	131,335,319,566	
Công ty Cổ phần Vilaconic		7,672,614,360
Công ty TNHH Thương mại tổng hợp và Dịch vụ Vân Hà	30,008,817,173	
Công ty TNHH Vận tải Việt Thuận	206,643,308,134	7,427,238,300
LAVI TRANSPORT SOLE CO., LTD		7,277,154,359
Công ty TNHH Picifa	3,125,232,380	2,388,120,850
Các đối tượng khác	94,168,716,935	8,670,611,024
Cộng	1,931,550,478,646	346,499,762,389

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Chi nhánh phát điện dầu khí - Tập đoàn dầu khí Việt Nam	80,294,112,095	823,117,329,731
Công ty Gang thép Gia Sàng	5,000,000,000	
Công ty TNHH Bảo An Thái Nguyên	6,875,000,000	
Các đối tượng khác	464,734,672	532,320,172
Cộng	92,633,846,767	823,649,649,903

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Chi tiêu	Số đầu năm		Phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	Số phải nộp/phải thu/được hoàn trong kỳ	Số đã nộp	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	51,300,069,338	1,142,220,038,406	1,166,065,990,543		25,736,876,645
- Thuế GTGT đầu ra hàng bán nội địa		49,021,202,489	(24,704,572,415)	-		24,316,630,074
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu		2,278,866,849	1,166,924,610,821	1,166,065,990,543		1,420,246,571
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,956,042,354		4,361,812,843	7,406,042,353	1,911,812,844	
Thuế thu nhập cá nhân	35,116,265		795,547,424	702,732,110	127,931,579	
Các khoản phải nộp khác	-	-	74,959,453,106	74,959,453,106	-	
- Thuế bảo vệ môi trường			74,938,215,900	74,938,215,900	-	
- Nộp khác	-	-	21,237,206	21,237,206	-	
Cộng	4,991,158,619	51,300,069,338	1,222,336,851,779	1,249,134,218,112	2,039,744,423	25,736,876,645

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Trích trước chi phí lãi vay	5.777.839.238	1.547.998.834
Cộng	5.777.839.238	1.547.998.834

17. 1. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Doanh thu nhận trước	7.920.000.000	-
	7.920.000.000	-
b) Dài hạn		
Doanh thu nhận trước	10.230.000.000	-
	10.230.000.000	-

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

17.2 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
a) Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	224,676,000	38,417,520
BHXH, BHYT, BHTN	1,728,000	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	13,000,000,000	13,000,000,000
Phải trả thư tín dụng		2,323,649,836,715
Các khoản khác	11,561,333,780	14,556,318,890
Cộng	24,787,737,780	2,351,244,573,125

18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Vay ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Ngân hàng TNHH Một thành viên HSBC (Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội)		5.142.026.340
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng	259.206.000	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	1.073.194.679.162	703.004.159.518
Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội	2.498.829.033.287	522.071.368.200
Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - VP bank	167.006.308.508	-
Ngân hàng NN và PTNT VN - CN Bắc Hải Phòng	599.485.275.727	377.527.865.365
Nợ dài hạn đến hạn trả (Ngân hàng NN và PTNT VN - CN Bắc Hải Phòng)	15.336.000.000	15.336.000.000
	4.354.110.502.684	1.623.081.419.423

Vay dài hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Ngân hàng NN và PTNT VN - CN Bắc Hải Phòng	191.660.000.000	206.996.000.000
	191.660.000.000	206.996.000.000

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

Cổ phiếu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư tại ngày 01/01/2024	842,070,710,000	237,848,870,000	27,318,145,144	356,591,705,731	1,463,829,430,875
Tăng vốn trong kỳ	42,086,800,000				42,086,800,000
Lợi nhuận trong kỳ				11,228,410,801	11,228,410,801
Giảm khác				42,086,800,000	42,086,800,000
Số dư tại ngày 31/12/2024	884,157,510,000	237,848,870,000	27,318,145,144	325,733,316,532	1,475,057,841,676

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Vốn điều lệ

	Vốn đã góp			
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	VND	%	VND	%
Nguyễn Văn Bình	228,008,800,000	25.79	217,151,250,000	25.79
Nguyễn Văn Đức	29,771,570,000	3.37	28,353,880,000	3.37
Lê Thị Thanh Lê	40,020,750,000	4.53	38,115,000,000	4.53
Các cổ đông khác	586,356,390,000	66.31	558,450,580,000	66.31
	884,157,510,000	100	842,070,710,000	100

20. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Doanh thu quặng sắt	515.035.195.798	241.531.743.893
Doanh thu dịch vụ vận chuyển + kho bãi	3.234.218.500	
Doanh thu bán hàng hóa thương mại	193.602.187.190	96.827.501.455
Doanh thu bán than cốc	756.041.791.408	243.324.014.009
Doanh thu bán than nhiệt	4.281.505.879.339	138.127.374.368
Doanh thu khác	18.762.826.727	63.898.000
Cộng	5.768.182.098.962	719.874.531.725

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Giá vốn quặng sắt	484,155,113,480	236,385,103,600
Giá vốn dịch vụ vận chuyển + kho bãi	2,433,172,629	
Giá vốn hàng hóa thương mại	192,212,679,414	95,562,737,983
Giá vốn than cốc	767,298,578,459	223,996,361,732
Giá vốn hàng than nhiệt	4,234,299,363,993	123,195,150,418
Giá vốn khác	21,577,703,525	61,974,600
Cộng	5,701,976,611,500	679,201,328,333

22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi	5.527.130.001	9.120.681.783
Lãi chênh lệch tỷ giá	55.192.549.805	12.371.752.934
Cộng	60.719.679.806	21.492.434.717

23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Chi phí lãi vay + phí L/C UPAS	56,214,422,738	74,664,894,325
Chênh lệch tỷ giá	12,931,653,330	19,055,403,830
Cộng	69,146,076,068	93,720,298,155

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
Chi phí nhân viên quản lý	6,411,548,156	5,059,614,081
Chi phí vật liệu	477,710,551	254,620,039
Chi phí văn phòng phẩm, công cụ dụng cụ	71,296,952	157,468,391
Chi phí khấu hao tài sản cố định	664,310,046	411,304,353
Chi phí thuế, phí và lệ phí	12,979,613,300	6,558,283,476
Chi phí dự phòng		3,755,032,603
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,639,557,574	3,192,355,049
Chi phí khác	1,080,297,588	1,412,488,208
Cộng	26,324,334,167	20,801,166,200
Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23,363,182,411	16,472,994,908
Cộng	23,363,182,411	16,472,994,908

25. THU NHẬP KHÁC

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Lãi từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	81,818,181	-
- Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	81,818,181	-
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		
Phạt đối tác thời gian chờ hàng, chất lượng hàng hóa + Thưởng giải phóng tàu nhanh (đôi nhật) + cước khổng + bồi thường tổn thất thiếu hụt hàng hóa + cước bù tải + phí tàu giả	2,085,027,762	1,233,839,349
TSCĐ được biểu tặng		-
Xử lý công nợ và các khoản khác	30,000,002	1,650,000
Cộng	2,196,845,945	1,235,489,349

26. CHI PHÍ KHÁC

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	4,049,668,615	-
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	4,049,668,615	-
Các khoản bị phạt	874,755,603	7,042,084,920
Phải trả chi phí đôi nhật	65,516,835	3,749,320,625
Xử lý công nợ và các khoản khác	506,826,459	548,432,296
Cộng	5,496,767,512	11,339,837,841

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	QUÝ IV NĂM 2024	QUÝ IV NĂM 2023
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	4,791,653,055	(78,933,169,646)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế:	1,985,444,806	
- Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	1,985,444,806	-
Thu nhập chịu thuế	6,777,097,861	-
Thuế suất thông thường	20%	20%
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của cả năm		(14,134,217,261)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,355,419,573	(14,134,217,261)

28. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan

Mối quan hệ

Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland

Công ty có vốn góp
Công ty con

Giao dịch với các bên liên quan

Nội dung nghiệp vụ

Từ ngày 01/10/2024 đến
31/12/2024

Công ty CP Xây dựng Bất động sản Việt Phát

Thu hồi tiền góp vốn

114,270,000,000

Số dư chủ yếu với các bên liên quan

Tại 31/12/2024

Tại 01/01/2024

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

Công ty CP Xây dựng Bất động sản Việt Phát

33,480,000,000

147,750,000,000

Công ty CP Đầu tư Xây dựng Newland

270,000,000,000

270,000,000,000

Lương, thưởng, thù lao của HĐQT, UBKT, KTT và Ban TGD

Từ 01/01/2024 đến
31/12/2024

Từ 01/01/2023 đến
31/12/2023

3,254,027,994

2,820,666,008

Hoàng Thị Hưng
Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hoa
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Đức
Tổng Giám đốc

Ngày 25 tháng 01 năm 2025

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này